

# Vereinsheim mit ansprechender 5-Zimmer Wohnung und Stüberl in Gmund



**Tölzer Straße 102**  
83703 Gmund

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.640,00 EUR

Scout-ID: 142537196  
Objekt-Nr.: 049a63dd-1172-447c-8df3-f49a2214c688

## Ihr Ansprechpartner:

Herr Peter Schilling

E-Mail: [verwaltung@sfgmund.de](mailto:verwaltung@sfgmund.de)

Wohnungstyp: Dachgeschoss  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1990  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Bezugsfrei ab: 1.6.2023  
Haustiere: Ja  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2880

# Vereinsheim mit ansprechender 5-Zimmer Wohnung und Stüberl in Gmund



**Tölzer Straße 102**  
83703 Gmund

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.640,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zum 01.06.2023 kann in die freundliche Dachgeschosswohnung, die im ersten Stock liegt, eingezogen werden. Zu der Wohnung zählen fünf attraktive Zimmer. Besonders attraktiv wird die Wohnung dadurch, dass es einen Balkon gibt sowie mehrere Auto-Stellplätze.

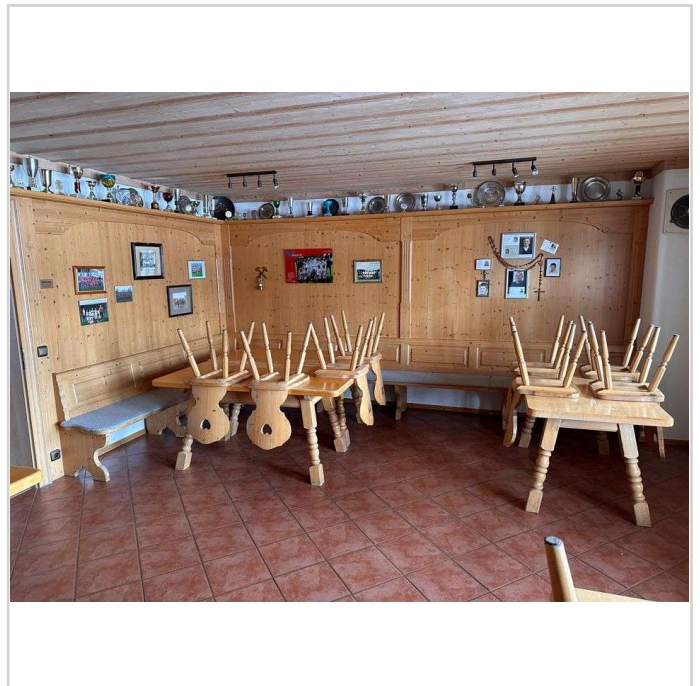
Hinzu kommt ein Stüberl zum Betrieb für den Verein (ca. 35 Sitzplätze). Sky und DAZN wäre vorhanden und kann im Vereinskontext bewirtet werden. Umfang über den Betrieb findet in Absprache mit dem Verein statt. Keine ganzjährige verpflichtende Bewirtung. Pacht im ersten Jahr beträgt 100 € / Monat.

## Ausstattung:

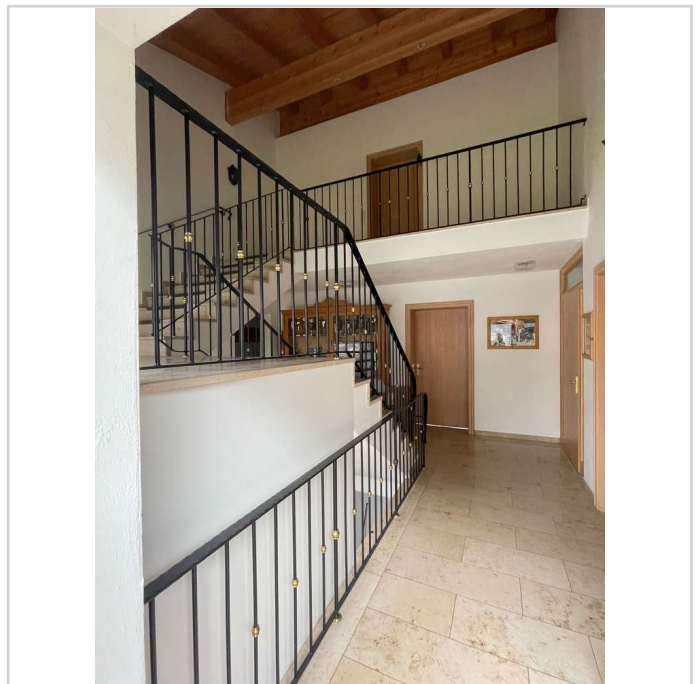
Echtholzparket, Anschluss für einen Schvedenofen, Edelstahlküche im Stüberl, Kühlhaus im Keller, Modernisierung der Heizungsanlage in Planung.

## Lage:

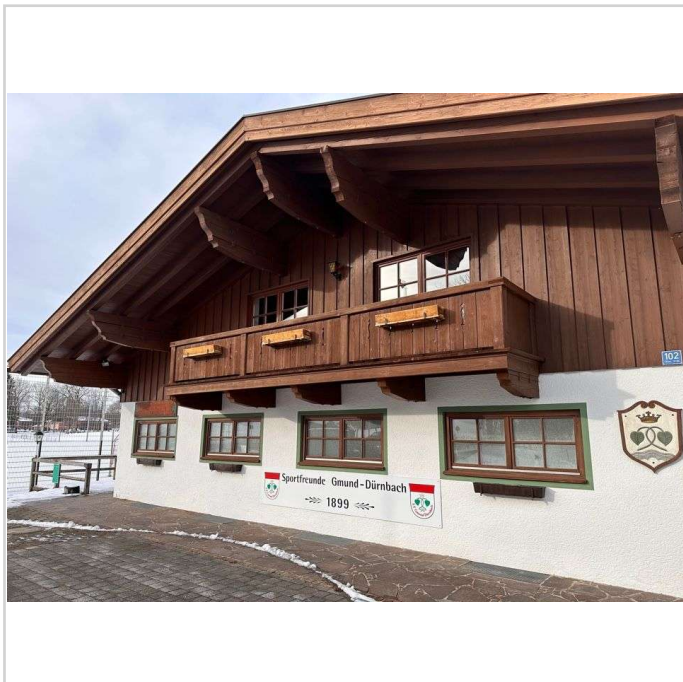
Die Immobilie befindet sich in Gmund. In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 9554, 9555 und 9559 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 57 (ca. 100 m) gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Ärzte, zwei Bäckereien und zwei Supermärkte. Auch Fitnessstudios sind ganz in der Nähe.



Stüberl



Flur



Hausansicht

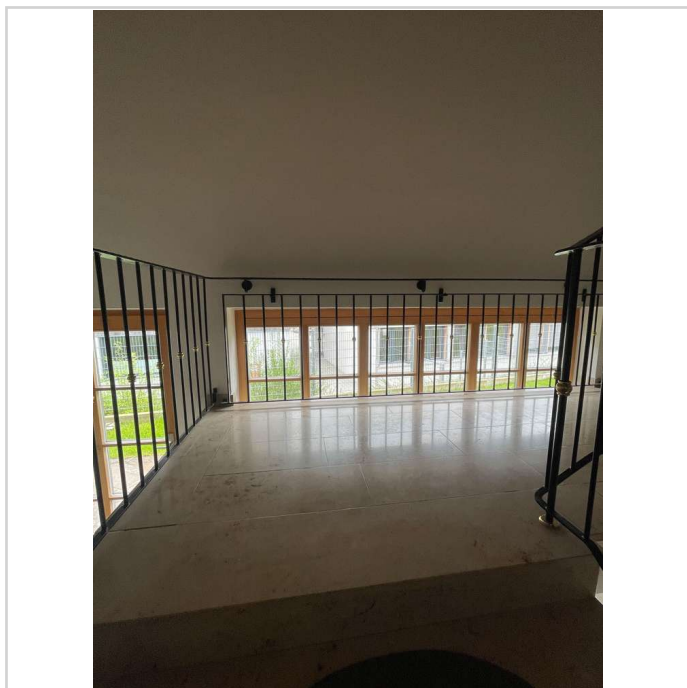


## Vereinsheim mit ansprechender 5-Zimmer Wohnung und Stüberl in Gmund

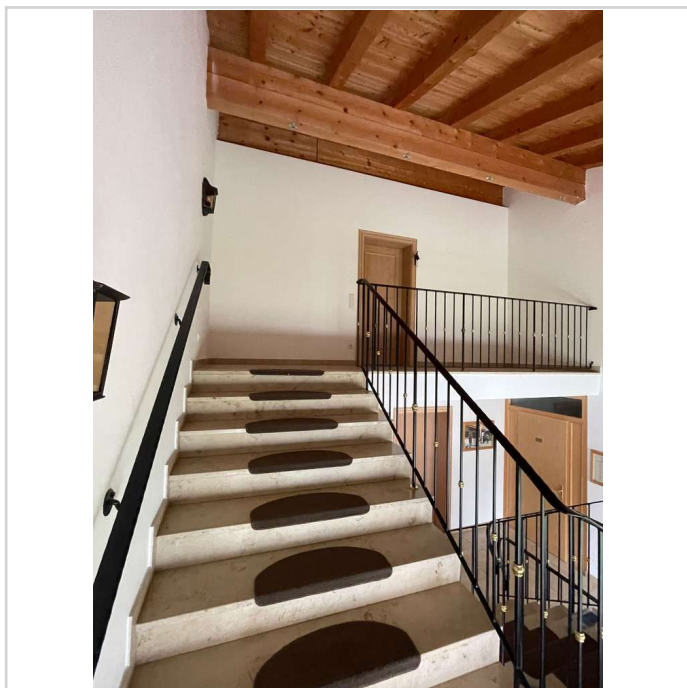


Tölzer Straße 102  
83703 Gmund

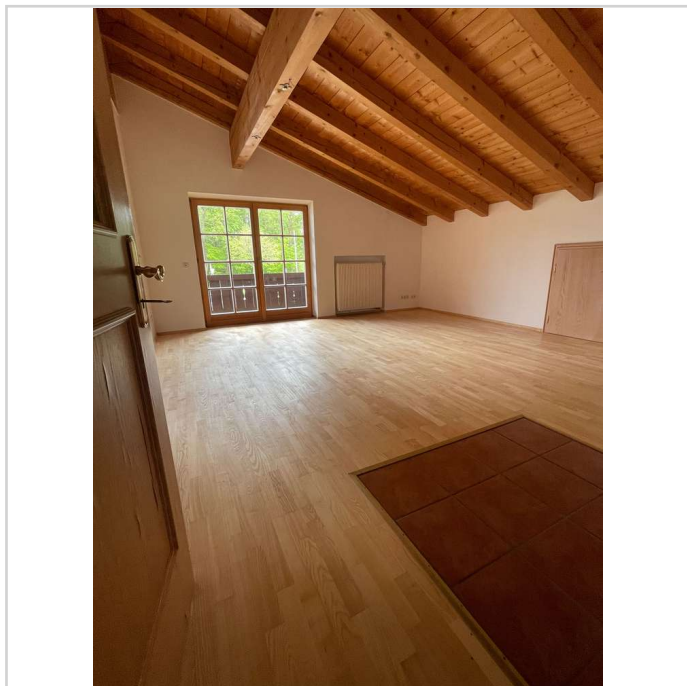
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.640,00 EUR



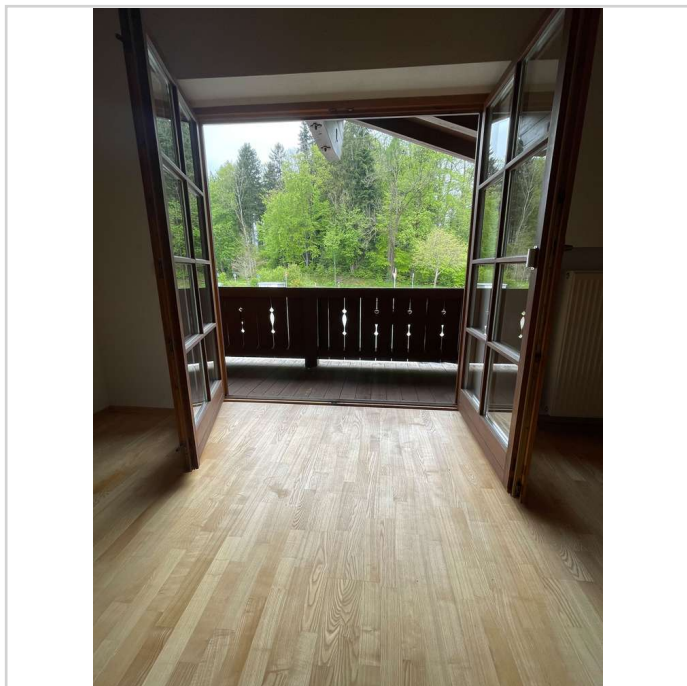
Flur



Flur



Wohnzimmer



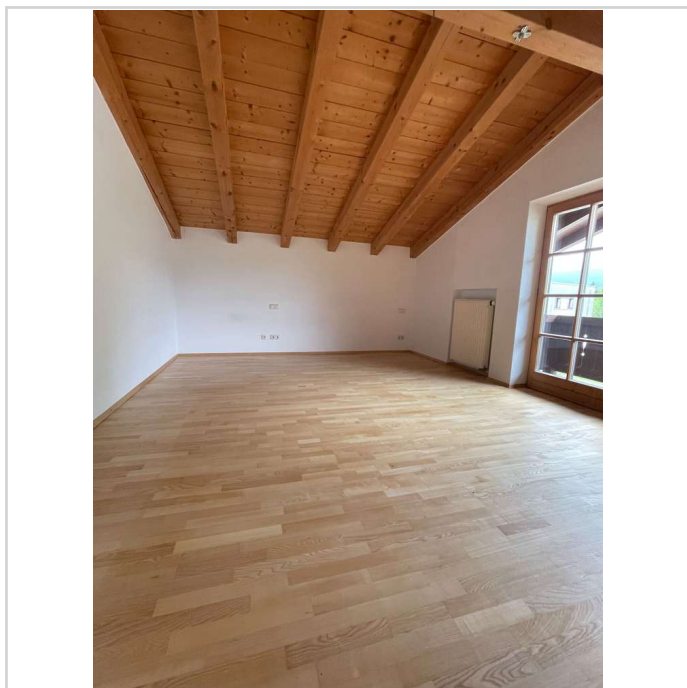
Balkon

# Vereinsheim mit ansprechender 5-Zimmer Wohnung und Stüberl in Gmund

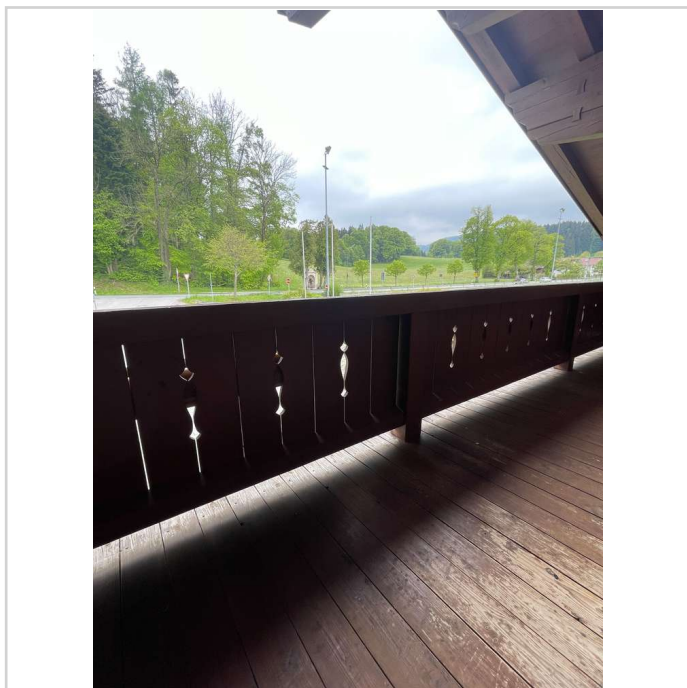


**Tölzer Straße 102**  
83703 Gmund

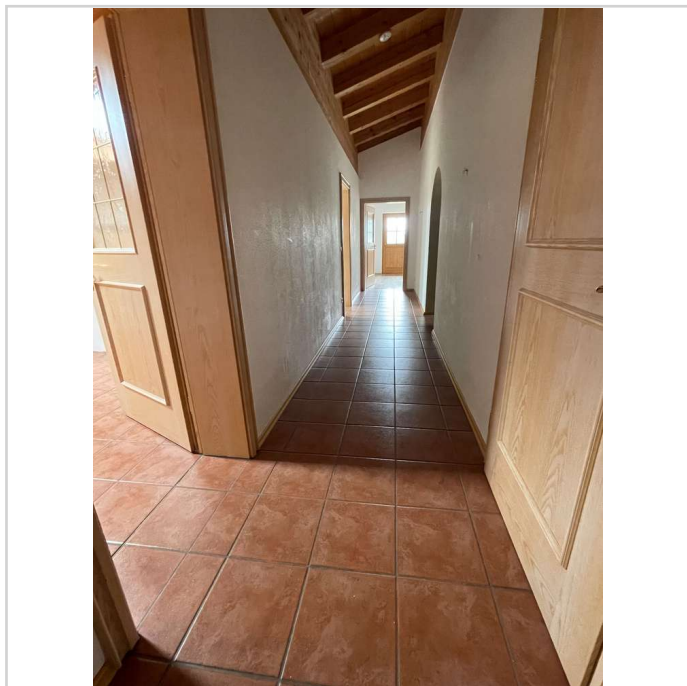
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.640,00 EUR



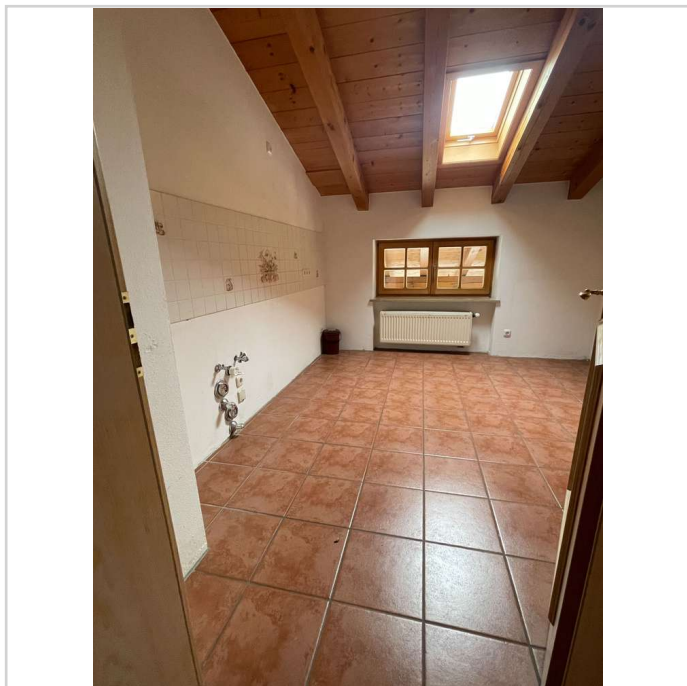
Schlafzimmer



Balkon



Flur



Küche

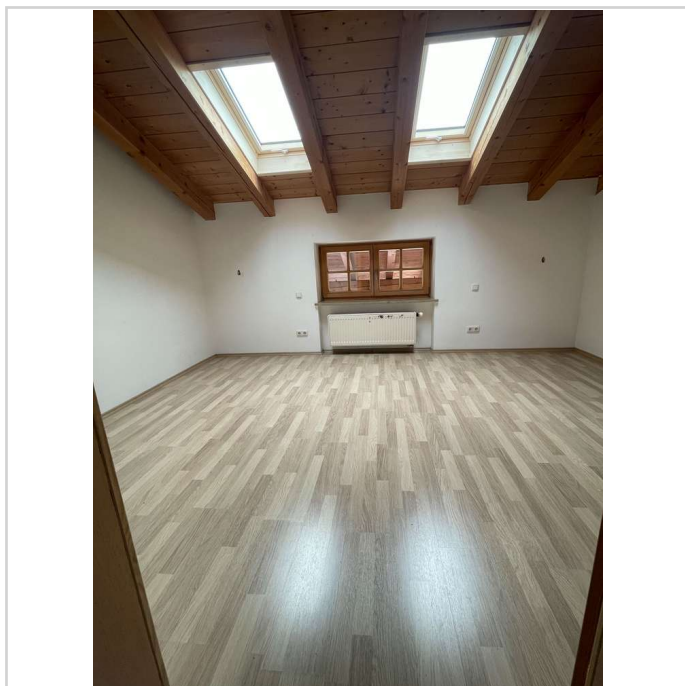


# Vereinsheim mit ansprechender 5-Zimmer Wohnung und Stüberl in Gmund

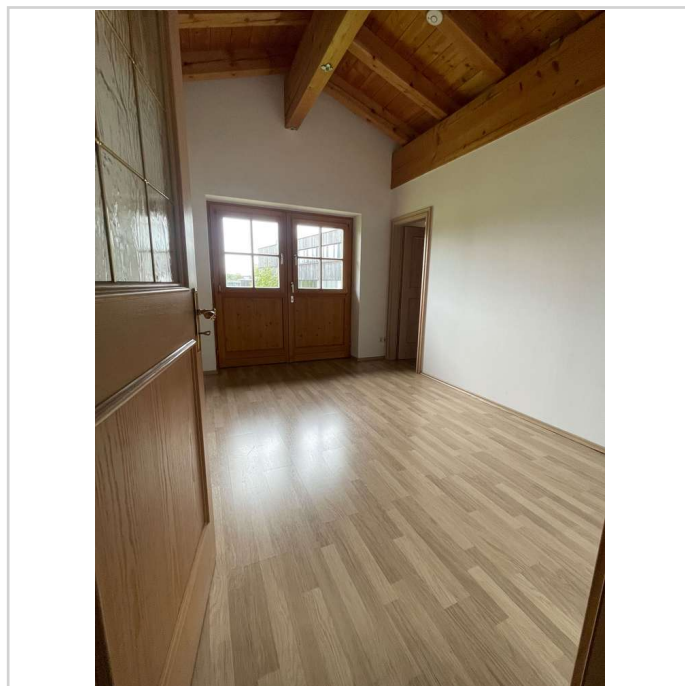


**Tölzer Straße 102**  
83703 Gmund

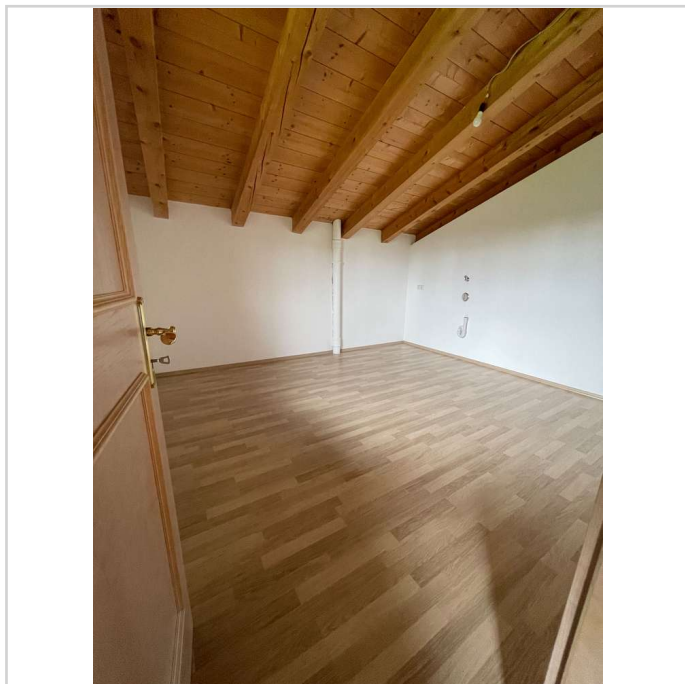
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.640,00 EUR



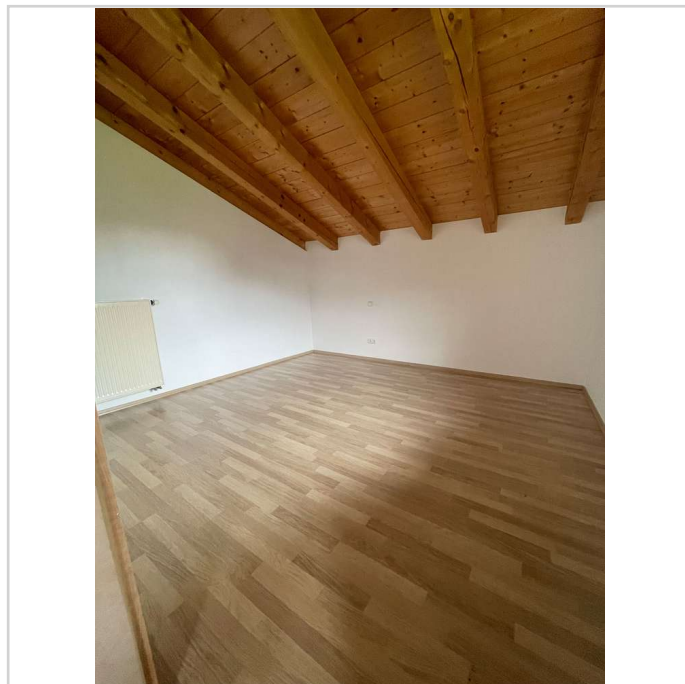
Arbeitszimmer



Flur



Arbeitszimmer



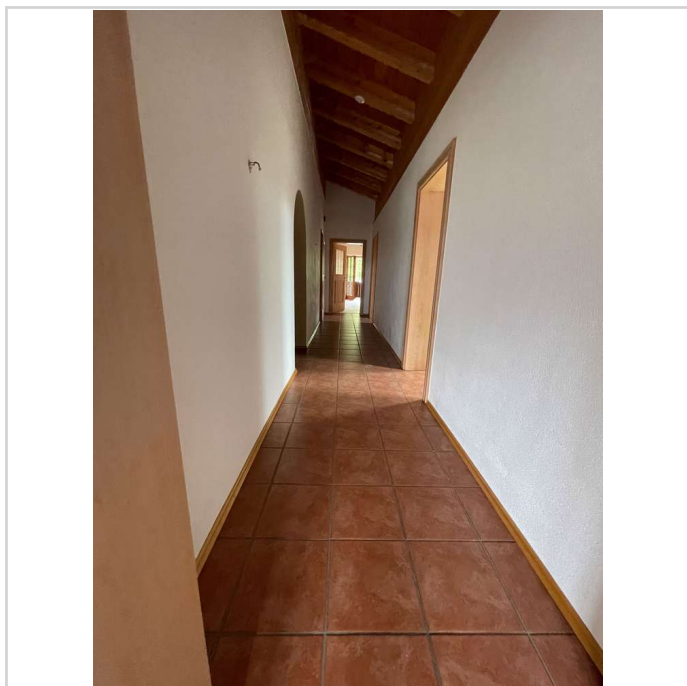
Arbeitszimmer

# Vereinsheim mit ansprechender 5-Zimmer Wohnung und Stüberl in Gmund

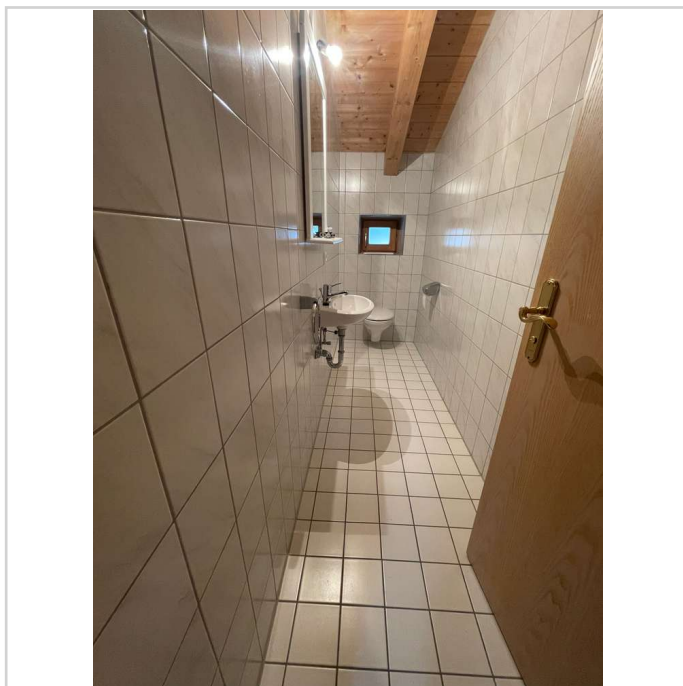


**Tölzer Straße 102**  
83703 Gmund

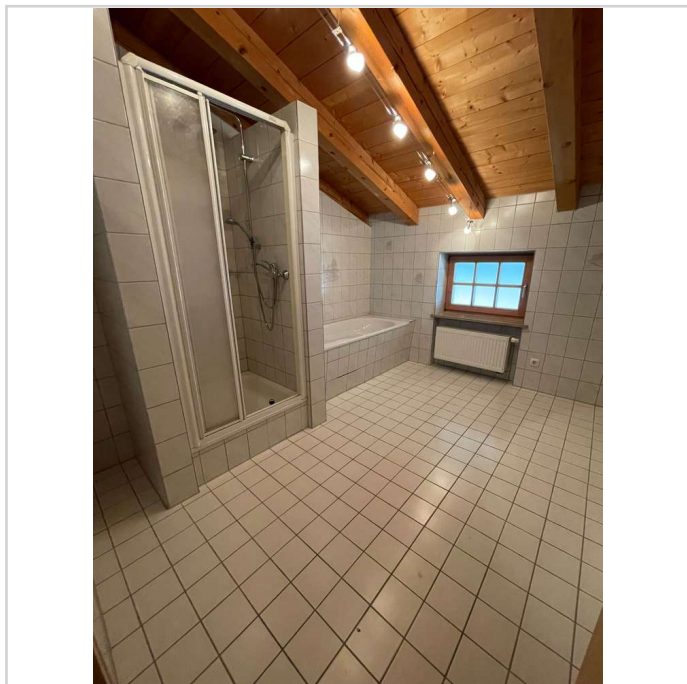
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.640,00 EUR



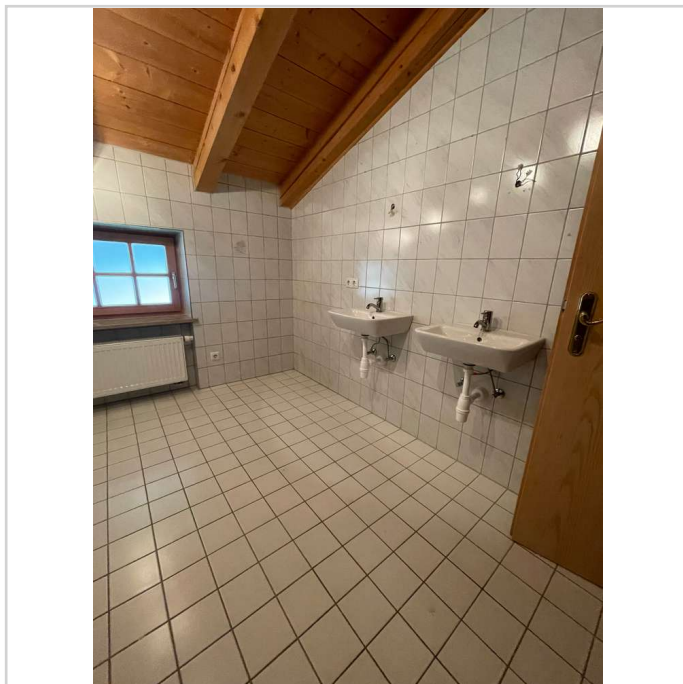
Flur



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer

## Vereinsheim mit ansprechender 5-Zimmer Wohnung und Stüberl in Gmund



Tölzer Straße 102  
83703 Gmund

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.640,00 EUR

